



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO
COMARCA DE CAMAÇARI – BA**

CNPJ: 15.224.679/0001-70

Av. Jorge Amado, 100 – Shopping Camaçari Open Center – Salas 217-219

Ponto Certo – CEP: 42.801-170 – Tel.: (71) 3040-2969 – (71) 3040-2979

MAISE CAMPOS SARLO

Oficial

PRAZO MÁXIMO LEGAL DE ENTREGA (ENTRADAS E SAÍDAS)

PRAZO DE REGISTRO E AVERBAÇÕES:

De acordo com a **Lei 14.382/2022**, protocolizado o título, proceder-se-á **ao registro ou à EMISSÃO DE NOTA DEVOLUTIVA, no prazo de 10 (dez) dias**, contado da data do protocolo, salvo nos casos previstos no § 1º deste artigo (artigo 188) e nos arts. 189, 190, 191 e 192 desta Lei.

§ 1º Se não houver exigências ou falta de pagamento de custas e emolumentos, deverão ser registrados, no prazo **de 5 (cinco) dias**:

- I - as **escrituras de compra e venda** sem cláusulas especiais, os requerimentos de **averbação de construção** e de **cancelamento de garantias**;
- II - os documentos eletrônicos apresentados por meio do Serp; e
- III - os títulos que reingressarem na vigência da prenotação com o cumprimento integral das exigências formuladas anteriormente.

Art. 205. Cessarão automaticamente os efeitos da prenotação se, **decorridos 20 (vinte) dias** da data do seu lançamento no Protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender às exigências legais.

Parágrafo único. Nos procedimentos de regularização fundiária de interesse social, os efeitos da prenotação cessarão decorridos **40 (quarenta) dias** de seu lançamento no Protocolo.

PRAZO DAS CERTIDÕES

As certidões do registro de imóveis, inclusive aquelas de que trata o § 6º deste artigo, serão emitidas nos seguintes prazos máximos, contados a partir do pagamento dos emolumentos:

- I - **4 (quatro) horas**, para a **certidão de inteiro teor da matrícula ou do livro auxiliar**, em meio eletrônico, requerida no horário de expediente, desde que fornecido pelo usuário o respectivo número;
- II - **1 (um) dia**, para a **certidão da situação jurídica** atualizada do imóvel; e
- III - **5 (cinco) dias**, para a **certidão de transcrições** e para os demais casos.